

## Dotacje dla wspólnot mieszkaniowych

Czy możliwe jest ekologiczne ogrzewanie osiedli mieszkaniowych? Jak otrzymać i efektywnie wykorzystać dotacje dla wspólnot mieszkaniowych? Jak zmniejszyć koszty ponoszone przez wspólnotę mieszkaniową biorąc pod uwagę ciągle rosnące ceny paliw i energii?

Z inwestycji ekologicznych mogą korzystać zwykli obywatele, przedsiębiorcy, ale także wspólnoty mieszkaniowe. Przedsięwzięcia takie jak przydomowe oczyszczalnie ścieków, pompy ciepła, kolektory słoneczne pomagają sfinansować NFOŚiGW.

### Systemy solarne sposobem na zmniejszenie kosztów ogrzewania

Z inwestycji ekologicznych mogą korzystać zwykli obywatele, przedsiębiorcy, ale także wspólnoty mieszkaniowe. Przedsięwzięcia takie jak przydomowe oczyszczalnie ścieków, pompy ciepła, kolektory słoneczne pomagają sfinansować NFOŚiGW.

W Polsce pomimo średnich warunków klimatycznych coraz popularniejsze są kolektory słoneczne. I to nie ze względu na walory estetyczne, bo dzięki zestawom solarnym można zaoszczędzić do 70% energii wykorzystywanej do podgrzania wody oraz do 30% energii potrzebnej do ogrzania budynku. Instalacje kolektorów słonecznych montowane na osiedlach mieszkaniowych przetwarzają promienie słoneczne w energię cieplną. – Dzięki odnawialnym źródłom energii, nie emitującym do atmosfery żadnych toksyn i spalin możliwe jest oszczędne i ekologiczne ogrzewanie osiedla. Wykorzystując instalacje solarne i pompy ciepła wspólnoty mieszkaniowe mogą sporo zaoszczędzić. To doskonałe rozwiązanie zwłaszcza teraz, gdy można uzyskać dotacje dla wspólnot mieszkaniowych do kolektorów słonecznych, o ile budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłej - mówi Marcin Sodo z Nawigator Nieruchomości, firmy zajmującej się zarządzaniem nieruchomościami.

Instytut Energetyki Odnawialnej jest opiekunem witryny inwestujwkolektory.pl, promującej możliwości, korzyści zakupu i montażu kolektorów słonecznych. Do dyspozycji internautów jest interaktywny kalkulator doboru instalacji słonecznych wraz z symulacją efektywnej dotacji do kolektorów oraz baza zawierająca dane tylko tych instalatorów kolektorów słonecznych, którzy udokumentowali i potwierdzili swoje kwalifikacje. – Obecnie ekologia równa się ekonomia, a energooszczędnych budynków jest coraz więcej. Mniejsze koszty utrzymania nieruchomości, to więcej oszczędności w kieszeni. Budownictwo proekologiczne rozwija się w naszym kraju w szybkim tempie dzięki dopłatom i kredytom preferencyjnym na zakup i budowę urządzeń umożliwiających ochronę środowiska. Instalacje solarne i przydomowe oczyszczalnie pozwalają na niezależnienie się od dostawcy energii tradycyjnej oraz przynoszą korzyści finansowe. Odpowiednie wykorzystanie tego potencjału, to tanie źródło energii, chroniące środowisko – doradza Robert Skulimowski, z firmy Wellmade, specjalizującej się w budownictwie indywidualnym.

### Dotacje dla wspólnot mieszkaniowych

Z raportu TNS OBOP przeprowadzonego w ramach Ogólnopolskiego Programu na rzecz Zrównoważonego Rozwoju Społeczności Lokalnych „Gospol kibicuje klimatowi” wynika, że aż ¼ Polaków byłoby skłonnych zainstalować w swoim domu kolektory słoneczne. Dzięki Programowi Priorytetowemu NFOŚiGW możliwe jest uzyskanie dotacji na zakup i montaż kolektorów słonecznych wraz z konieczną instalacją do ogrzewania wody użytkowej w lokalach.

Obecnie beneficjent programu może otrzymać kredyt z dotacją w jednym z banków:

- Bank Ochrony Środowiska;
- Bank Polskiej Spółdzielczości;
- Gospodarczy Bank Wielkopolski;
- Krakowski Bank Spółdzielczy;
- Mazowiecki Bank Regionalny;
- Warszawski Bank Spółdzielczy.

Wniosek o kredyt oraz wniosek o dotację powinien być złożony między innymi razem z:

- projektem instalacji sporządzonym przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami,
- harmonogramem rzeczowo-finansowym przedsięwzięcia zgodnym z tym projektem,
- kopią zgłoszenia/pozwolenia na budowę instalacji lub oświadczeniem, że zgłoszenie/pozwolenie nie jest wymagane,
- ustaloną datą zrealizowania przedsięwzięcia
- zabezpieczeniem spłaty zobowiązania.

Kwota kredytu oraz wysokość dotacji dla wspólnot mieszkaniowych jest uzależniona w szczególności od całości wydatków związanych z zakupem niezbędnego zestawu solarnego (kolektora słonecznego, ciepłomierza, zasobnika ciepłej wody użytkowej, aparatury kontrolno-pomiarowej i innych), projektem instalacji oraz jej montażem.

Rozliczenie środków dotacji i kredytu odbywa się standardową procedurą, której podstawą są faktury za montaż, zakup projektu oraz zestawu solarnego. Dodatkowo w przypadku dotacji związanych z ochroną środowiska, sprawdzane jest czy osiągnięty efekt ekologiczny jest zgodny z tym, co przedstawił beneficjent w dokumentach wymaganych do uzyskania dotacji.

Warto dodać, że od września 2010 roku NFOŚiGW wprowadziło nowy fundusz dla rodzin i wspólnot mieszkaniowych, oferujący tanie kredyty z dotacją funduszu na zakup i montaż kompletnych zestawów kolektorów słonecznych. Z raportu Instytutu Energii Odnawialnej dotyczącego energii słonecznej w Polsce wynika, że kolektory słoneczne są najpopularniejsze w województwie małopolskim, śląskim i podkarpackim. Raport przedstawia ponadto szybki rozwój branży solarnej w naszym kraju. Najczęściej w Polsce wybierane są kolektory płaskie, a rzadziej próżniowe.

### **Tylko odpowiedni wybór pozwoli na oszczędności**

– Korzystając z dotacji dla wspólnot mieszkaniowych trzeba zaplanować zakup odpowiedniego zestawu solarnego. Pod uwagę należy wziąć wielkość powierzchni czynnej kolektorów, najniższy współczynnik emisji, najwyższy współczynnik absorpcji promieniowania słonecznego, sprawność kolektorów płaskich nie niższą niż 75% oraz rodzaj zastosowanych materiałów konstrukcyjnych takich jak szyby, obrzeża czy izolacja - dodaje Marcin Sodo z Nawigator Nieruchomości.

Oprócz kolektorów słonecznych nie wolno zapomnieć o elementach instalacji solarnej niezbędnych do transferu ciepła uzyskanego z promieniowania słonecznego. Konieczny więc jest zakup zbiornika gromadzącego podgrzewaną wodę, regulatora temperatury płynnie regulującego obroty solarnej pompy obiegowej, pompy zapewniającej obieg płyn solarnego oraz solarne naczynie przeponowe zabezpieczające obieg grzewczy na wypadek wzrostu ciśnienia w instalacji.

Pozyskanie jakichkolwiek oszczędności na osiedlach mieszkaniowych poprzedzają zawsze spore inwestycje. Umożliwienie uzyskania dotacji dla wspólnot mieszkaniowych przyczynia się do zwiększenia liczby inwestycji ekologicznych. To właśnie dzięki nim jest możliwość zmodernizowania starego ogrzewania lub budowa całkiem nowych instalacji. Warto dodać, że szeroko propagowany w mediach program dopłat do kolektorów słonecznych, to tylko część strategii wspierania proekologicznych działań związanych z wytwarzaniem i dystrybucją energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych.